



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-274/1992-56

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DERMA d.o.o., Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 96769200104, 12. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se brisanje Stečajne mase iza DERMA d.o.o., Zagreb, Dubovačka 29, OIB: 96769200104.
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- III. Rješenje će se, po pravomoćnosti, dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

### Obrazloženje

1. U predmetnom postupku 14. veljače 2002. doneseno je rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad dužnikom DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13 te nad kćerima stečajnog dužnika tj. poduzećima Derma-Koteks poduzeće za promet sirovom kožom d.o.o. Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovina poduzeće za domaću trgovinu, Zagreb, Vodnikova 13, Derma trgovačko poduzeće Rijeka, A.LJ. Adamića 1, Derma poduzeće za promet robom Čitluk, Republika Bosna i Hercegovina i Derma trgovačko poduzeće Beograd Ul. 7 jula br. 57, određeno je da će se oglas o zaključenju stečajnog postupka objaviti u Narodnim novinama i na oglasnoj ploči suda te da će se po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisati iz sudskog registra. Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti 29. ožujka 2003. te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra. U vrijeme donošenja predmetnog rješenja na snazi je bio Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji („Narodne novine“ broj: 53/1991, 71/1991, 84/1992, 9/1994, 37/1994, 44/1996, 29/1999). Rješenjem od 23. listopada 2003. Ilija Palčić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Derma d.o.o.-u stečaju, Zagreb.
2. Podneskom od 24. listopada 2017. društvo Dijagram nekretnine d.o.o., Zagreb, Vodnikova 13, OIB: 68975783563), obavještava sud da je to društvo u zemljišnim knjigama uknjiženo kao vlasnik stana u III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice, WC-a i šupe u dvorištu u površini od 72,29 m<sup>2</sup>, kao

posebni dio stambene zgrade Vodnikova 13, Zagreb sagrađena na čest.br. 4410/1, po novoj izmjeri čest.br. 2886 k.o. Centar. Na predmetnom posebnom dijelu je uknjižena hipoteka za iznos od 2.575.540,00 HRD u korist stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika. Stoga predlaže da se odredi novi stečajni upravitelj kako bi isti kao upravitelj stečajne mase mogao izdati brisovno očitovanje, podobno za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama. S obzirom na sve navedeno, odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), metodom slučajnog odabira rješenjem od 30. studenog 2017. za novog stečajnog upravitelja imenovana je Ana Šakić.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 3. siječnja 2023. obavijestila sud da joj se Agencija Venera nekretnine d.o.o. obratila u ime obitelji Škrnanc koji su vlasnici stana u stambenoj zgradi Trnsko br. 14A, 14B, 14C, a na kojem je upisana hipoteka u korist DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb radi izdavanja brisovnog očitovanja. U tu svrhu dostavili su i potvrdu Zagrebačke banke iz koje proizlazi da je kredit, podignut u svrhu kupoprodaje navedenog stana u cijelosti otplaćen. Međutim, kako je stečajni dužnik DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje, Vodnikova 13, Zagreb, brisan iz sudskog registra, predložila je upisati stečajnu masu iza DERMA poduzeće za osnivanje i financiranje u sudski registar i dodijeliti OIB kako bi kao stečajni upravitelj tog stečajnog dužnika mogla izdati brisovno očitovanje i ovjeriti potpis kod javnog bilježnika.
4. Sud je po prijedlogu stečajne upraviteljice rješenjem od 24. siječnja 2023. odredio upis stečajne mase iza dužnika DERMA d.o.o., poduzeće za osnivanje, upravljanje i financiranje, Zagreb, Vodnikova 13, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
5. Stečajna upraviteljica je u odnosu na zahtjev Dijagram nekretnine d.o.o., izdala brisovno očitovanje te je temeljem tog brisovnog očitovanja, Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje br. Z-10444/18 kojim se dopušta uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog u korist Derma poduzeće za osnivanje i financiranje.
6. U odnosu na zahtjev agencije Venera nekretnine d.o.o. stečajna upraviteljica je sastavila brisovno očitovanje, potpis ovjerila kod javnog bilježnika i isto predala agenciji Venera nekretnine d.o.o. Nakon toga je zaprimila rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela br. Z-5660/2023. kojim se uknjižuje brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine za korist DERMA poduzeća za osnivanje i financiranje te se briše zabilježba da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je u podnesku od 5. studenog 2024. predložila sudu da donese rješenje o brisanju stečajne mase iza DERMA d.o.o., Zagreb, Dubovačka 29
7. Imajući na umu navedeno, prestala je svrha radi koje je upisana stečajna masa u sudski registar pa je sud sukladno odredbi čl. 438. st. 2. SZ-a riješio kao u izreci

U Zagrebu 12. prosinca 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. sudski registar po pravomoćnosti
2. e-oglasna ploča TSZG
3. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30870-6fc18**

Kontrolni broj: **0f1a6-390ac-dff1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.